

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-02 11:18:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2354257**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-06-11**
Jurbarkas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jurbarkas
Aprašymas / pastabos: **Kelias Nr. 141" Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda" ruože (nuo 86,075 km. - 86, 504 km)**
Unikalus daikto numeris: **4400-5187-5595**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/7001:5 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7826 ha**
Kelių plotas: **0.7826 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5187-5595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-589-(14.32.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5187-5595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-30 Pažyma Nr. 32PAŽ-280-(14.32.104)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-15**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5187-5595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7826.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-5595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 44.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-5595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3590.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-5595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533
2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-15

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-5595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-589-(14.32.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349101
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2022-05-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 730 kv. m, nuo 2023-10-29

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348939
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 675 kv. m, nuo 2023-10-29

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348850
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-10-29

11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100700770
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2024-10-22

11.5. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100700788
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2079 kv. m, nuo 2024-10-22

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100699948**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349**
Įregistravimo data: **2024-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1314 kv. m, nuo 2024-10-21**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100342645**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210975**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **94 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683866**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-04-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-758**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **386 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680953**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-217/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7825 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100688646**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-03-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2818**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1039 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678421**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-03-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1763**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679466**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-09-19 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-2991**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **102 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

